

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi nasledujúcimi účastníkmi na jednej strane ako

Článok I.

Predávajúci: 1./ Ing. Hano Juraj, rod. Hano

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: 956 31 Krušovce, Štúrova 601/24, Slovenská republika

štátny občan Slovenskej republiky

Predávajúci: 2./ Ing. Hanová Katarína, rod. Jaďud'ová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: 958 04 Partizánske – Veľké Bielice, Budovateľská 587/76,
Slovenská republika

štátny občan Slovenskej republiky

(predávajúci v 1./ a 2./ rade ďalej spolu len ako "predávajúci")

a na strane druhej ako

Kupujúci: OBEC BRODZANY, zastúpená starostom obce:

Zima Anton, nar.

sídlo: 958 42 Brodzany 154, Slovenská republika

IČO: 318 72 611

Kód obce: 580449

za týchto vzájomne dohodnutých
p o d m i e n o k

Článok II.

Vyhlásenie predávajúcich

Predávajúci v 1./ rade má vo svojom podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť vo veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ - ica nachádzajúcu sa v okrese Partizánske, v obci Brodzany, v katastrálnom území Brodzany, zapísanú v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, v **liste vlastníctva č. 1313 a to:**

➤ pozemok parc. reg. „C“ č. 1599/22– trvalý trávny porast vo výmere 514 m²

Predávajúca v 2./rade má vo svojom podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť vo veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ - ica nachádzajúcu sa v okrese Partizánske, v obci Brodzany, v katastrálnom území Brodzany, zapísanú v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, **v liste vlastníctva č. 1313 a to:**

➤ pozemok parc. reg. „C“ č. 1599/22– trvalý trávny porast vo výmere 514 m²

Táto parcela bola zameraná geometrickým plánom č. 79/2015, vyhotoviteľ : geodetická kancelária – Ing. Silvia Blahová, Jesenského 230/7, Partizánske a vznikli:

-novovytvorené CKN parcely:

- č.1599/22, výmera 487 m² trvalé trávne porasty
- č.1599/64, výmera 27 m² trvalé trávne porasty

Článok III. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa spoločne dohodli, že predávajúci prevádzajú spoločne odplatne vlastnícke právo k nehnuteľnosti v k.ú. Brodzany a to:

-novovytvorená CKN parcela

- č.1599/64, výmera 27 m² trvalé trávne porasty

so všetkými súčasťami a príslušenstvom z ich podielového spoluvlastníctva, pričom každý z predávajúcich predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ (slovom: jedna polovica) do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť a to:

-novovytvorenú CKN parcelu

- č.1599/64, výmera 27 m² trvalé trávne porasty

so všetkými súčasťami a príslušenstvom do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – ina.

Článok IV. Kúpna cena

Predávajúci v 1./rade Ing. Hano Juraj predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva svoj podiel $\frac{1}{2}$ - ica /čo činí 13,5 m² / na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu- obci Brodzany za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 162 .- € (slovom „,stošesťdesiatdva“ eur), čo činí 12- € za m².

Predávajúca v 2./rade Ing. Hanová Katarína predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva svoj podiel $\frac{1}{2}$ - icu /čo činí $13,5 \text{ m}^2$ / na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu- obci Brodzany za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 162.- € (slovom „stošesťdesiatdva“ eur), čo činí 12- € za m^2 .

Kupujúca – obec Brodzany kupuje podiel 1/1 – inu na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 324.- € (slovom „tristodvadsaťštyri“ eur).

Kupujúca – obec Brodzany vyplatila predávajúcemu Ing. Hanovi Jurajovi dohodnutú kúpnu cenu vo výške 162.- € v deň podpisu tejto zmluvy, pričom predávajúci Ing. Hano Juraj svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie sumy 162.- € (slovom „stošesťdesiatdva“ eur)

Kupujúca – obec Brodzany vyplatila predávajúcej Ing. Hanovej Kataríne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 162.- € v deň podpisu tejto zmluvy, pričom predávajúca Ing. Hanová Katarína svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie sumy 162.- € (slovom „stošesťdesiatdva“ eur)

Článok V.

Technický stav nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne vady a poškodenia, na ktoré by mali kupujúceho – obec Brodzany zvlášť upozorniť.

Predávajúci ručia za právny stav prevádzanej nehnuteľnosti a za svoje spoluvlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu ku dňu podpísania kúpnej zmluvy žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.

Kupujúca – obec Brodzany vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom kupovanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy, stav kupovanej nehnuteľností je jej dobre známy z osobne vykonanej ohliadky a v tomto stave ju kupuje.

Do držby a užívania kúpenej nehnuteľnosti kupujúca Obec Brodzany vstúpi dňom vyplatenia celej kúpnej ceny.

Odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Brodzany uznesením č. 153, ktoré sa konalo 18. 04. 2016. Výpis z Uznesenia z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 18. 04. 2016 tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Obec Brodzany.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Partizánske.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Článok VIII. Vklad do katastra

Zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práv a vklad navrhujú uskutočniť založením listu vlastníctva v k.ú. Brodzany podľa článku III. tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú každý po jednom vyhotovení. Dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

ondois asyag. 112